

## Продажа курортно-рекреационного комплекса

Автор: Administrator

14.04.2017 08:28 - Обновлено 11.07.2017 07:52

---



Республика Крым, г. Евпатория,

пос. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 111-А,

Участок 3,2 Га, Площадь строений 20000 кв.м.

Продажа курортно-рекреационного комплекса, Республика Крым, г. Евпатория, пос. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 111-А, Земля 3,2 Га, оформленная в аренду по законам России до 2055 года, Общая площадь строений 20000 кв.м. Комплекс рассчитан на круглогодичную эксплуатацию и включает: 6-этажное здание - отель на 161 номеров, гостевой дом – на 18 номеров, ресторан, медицинский центр, конференц-зал, корпус СПА, с банями, горками и двумя зимними крытыми бассейнами, 3 открытых бассейна, теннисный корт, пляж (включён в собственность комплекса), парк, в котором посажены различные деревья, развлекательный центр, общей площадью 5314,2 кв.м.. Готовность на текущий момент: Готов к проживанию гостевой дом, Возведен каркас основного корпуса, Построена электроподстанция на 600кВт, Подведены: вода, газ, канализация, Заложен парк из кипарисов, платанов, хвойников и других экзотических растений, Асфальтированная дорога до пансионата в рабочем состоянии. Схема продажа предприятия-владельца ООО с полной переуступкой всех прав по проекту. **Цена: 300 000 000 рублей.**

Для достройки существующего объекта необходимо оценочно 500 млн. рублей. По расчетам срок окупаемости инвестпроекта 5 лет. Презентацию и планы вышлем по запросу.

**Проектные фото:**{morfeo 363}

## Продажа курортно-рекреационного комплекса

Автор: Administrator

14.04.2017 08:28 - Обновлено 11.07.2017 07:52

---

**Реальные фото:**{morfeo 364}

**Презентация:**{morfeo 365}